



McGill

RÉSERVE NATURELLE
GAULT
NATURE RESERVE

MÉMOIRE

PLAN D'URBANISME DURABLE DE LA VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

PAR L'UNIVERSITÉ MCGILL

31 août 2016

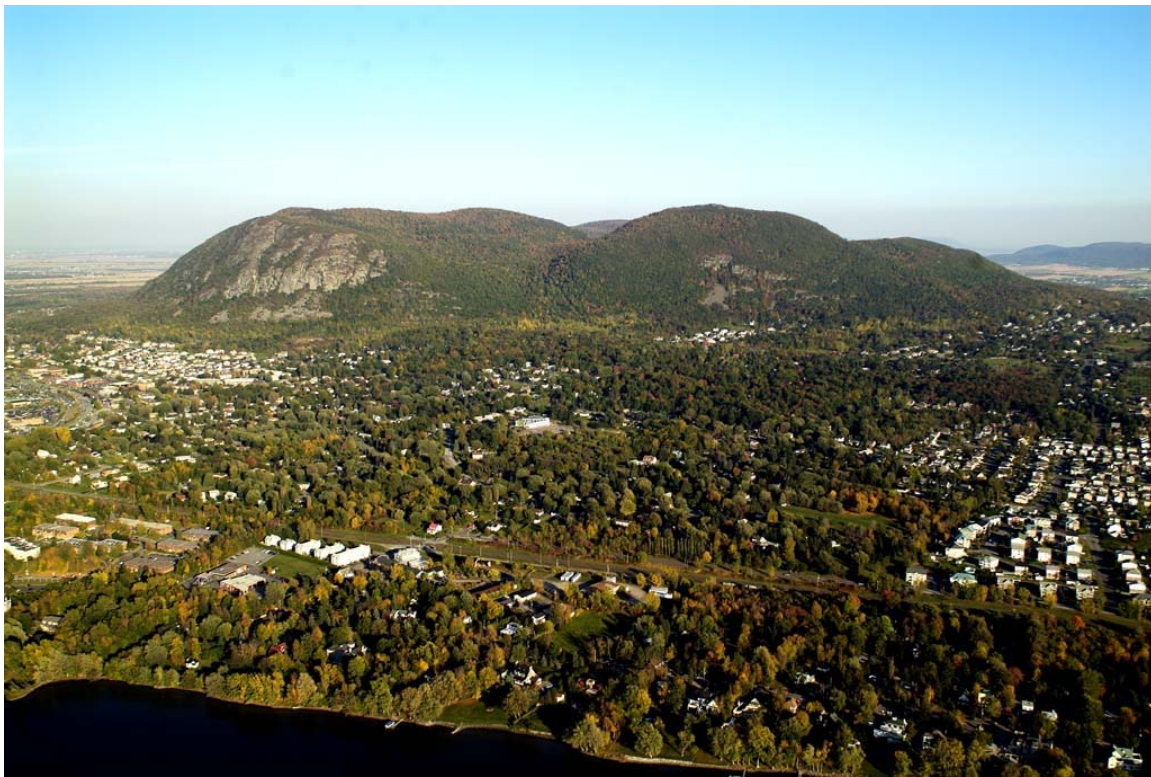


Photo : Communauté métropolitaine de Montréal



Présentation

L'Université McGill, citoyen institutionnel de la municipalité de Mont-Saint-Hilaire depuis 1958, a contribué à façonner l'image et le caractère unique de la municipalité par sa mission et son engagement dans la conservation du mont Saint-Hilaire. La région peut se vanter aujourd'hui d'être reconnue pour la beauté de son paysage et la qualité de son environnement, qui constitue un cadre de vie exceptionnel. C'est pour ces raisons que l'Université désire faire connaître sa position sur le nouveau plan d'urbanisme durable de la municipalité de Mont-Saint-Hilaire.

En bref

- ✓ L'Université McGill est heureuse de constater le leadership dont la municipalité fait preuve dans sa conception de la ville de demain à l'échelle humaine.
- ✓ L'Université continue de gérer la fréquentation de la Réserve naturelle Gault de manière responsable en mesurant l'impact anthropique par le suivi d'indicateurs, ce qui lui permet d'agir par des mesures d'atténuation en cas de perturbation de l'écosystème ou de diminution de la qualité de la visite.
- ✓ L'Université prévoit officialiser un accès secondaire de proximité en tant que complément de l'entrée officielle; cette initiative cadre parfaitement avec l'orientation du PUD, à savoir garder à cœur la montagne et la rivière en protégeant et valorisant les milieux naturels.
- ✓ Nous sommes d'avis qu'une offre de tourisme structurée englobant tous les attraits de la ville serait souhaitable.
- ✓ Nous désirons trouver des solutions durables aux problèmes de circulation sur le chemin de la Montagne par la concertation des divers propriétaires d'attrait touristiques (pomiculteurs et autres).
- ✓ L'Université est heureuse de constater les efforts mis en place par la municipalité pour conserver les boisés d'intérêt et freiner la perte d'habitats fragiles et exceptionnels.
- ✓ Il est primordial de poursuivre les efforts visant à protéger ou à restaurer les corridors forestiers assurant l'interconnexion des milieux naturels de la région.
- ✓ L'Université désire agrandir la Réserve naturelle Gault et ainsi perpétuer l'héritage du brigadier Andrew Hamilton Gault, qui souhaitait protéger la montagne.



- ✓ L'Université est heureuse de constater l'ouverture de la municipalité à la promotion de la science, à l'objectif 6.4 de la section « Milieux de vie ».
- ✓ On propose de créer des possibilités de formation (offre de stages et d'aide financière) pour nos étudiants et de tisser davantage de liens de collaboration entre l'Université et la municipalité.

L'Université McGill aujourd'hui

Avec près de 300 édifices, quelque 40 000 étudiants inscrits à ses programmes d'études, un réseau de plus de 250 000 diplômés aux quatre coins du monde et une réputation d'excellence qui dépasse nos frontières, McGill s'est forgé une place parmi les plus grandes universités du monde.

Nos 11 facultés et 11 écoles professionnelles offrent plus de 300 programmes à environ 40 000 étudiants au premier cycle, aux cycles supérieurs et à l'éducation permanente.

McGill occupe le premier rang des universités offrant des programmes de doctorat et de médecine au Canada (Palmarès universitaire du magazine *Maclean's*) et le 24^e rang dans le monde (Palmarès universitaire mondial QS). McGill, la plus internationale des universités canadiennes, est établie à Montréal, métropole trépidante de la province francophone de Québec.

La présence de l'Université McGill à Mont-Saint-Hilaire

C'est en 1958 que le brigadier Gault légua sa propriété du mont Saint-Hilaire à l'Université McGill. Depuis lors, l'Université utilise la propriété à des fins d'éducation et de recherche tout en permettant l'accès au grand public sur les sentiers de la Réserve prévus à cette fin. En 2015, la fréquentation était de 300 000 visites annuelles.

La propriété, qui représente près de 20 % du territoire de la municipalité, compte plus de 1000 hectares protégés. Toujours active dans la protection de cette forêt ancienne, la propriété fut désignée **Réserve de la biosphère** en 1978 par l'UNESCO, puisqu'elle constituait un fragment des forêts précoloniales qui recouvraient la vallée du Saint-Laurent.

En 2004, la propriété obtient officiellement le statut de **Réserve naturelle en milieu privé** reconnu par le gouvernement du Québec suivant les dispositions de la *Loi sur la conservation du patrimoine naturel*.



Énoncé de mission de l'Université McGill

« L'Université McGill a pour mission de faire progresser le savoir par son enseignement, ses travaux de recherche et les services qu'elle rend à la société. Pour s'acquitter de cette mission, elle offre la meilleure formation qui soit à un effectif étudiant de premier, deuxième et troisième cycles exceptionnel; elle effectue des travaux de recherche jugés excellents selon les normes internationales les plus rigoureuses; enfin, elle rend des services à la société dans les domaines où elle excelle. »

Énoncé de mission de la Réserve naturelle Gault

Conformément à la mission et aux objectifs à long terme de l'Université, la Réserve naturelle Gault :

- ✓ veille à maintenir l'intégrité écologique de la Réserve;
- ✓ favorise l'utilisation du site par la communauté universitaire pour des activités d'enseignement et de recherche;
- ✓ consolide le soutien du public et son intérêt pour la valeur scientifique et patrimoniale du site;
- ✓ assure la vitalité financière des activités de la Réserve par le biais d'une coopération entre l'Université et les autres intervenants soucieux de protéger le développement durable de la région, y compris les organisations gouvernementales et non gouvernementales.



Exposé général

L'Université McGill salue le leadership dont la municipalité fait preuve dans la conception de la ville de demain à une échelle humaine; soulignons à cet égard son ouverture à la participation citoyenne pour la réalisation du plan d'urbanisme durable. Nous espérons que d'autres municipalités suivront son exemple en travaillant, elles aussi, à la mise en place de concepts novateurs de développement durable et de protection des espaces naturels. Notre participation dans la gestion de la Réserve naturelle Gault sur le territoire de la Ville de Mont-Saint-Hilaire nous amène à vous faire part des observations et des recommandations suivantes.

La gestion des visiteurs sur la Réserve naturelle Gault

La gestion de la Réserve naturelle Gault comporte des défis importants en matière de protection des milieux naturels. La popularité du plein air et de l'activité physique a connu une croissance spectaculaire au cours des 20 dernières années, si bien que, de 79 000 en 1995, les visiteurs sont passés à plus de 300 000 en 2015, soit une augmentation constante de 6 % par année! Cette fréquentation dépasse les frontières de la municipalité : la fin de semaine, la majorité des visiteurs proviennent du grand Montréal¹.

Cette réalité nous oblige à **gérer la fréquentation de manière responsable** en mesurant l'impact anthropique par le suivi d'indicateurs, ce qui nous permet d'agir par des mesures d'atténuation en cas de perturbation de l'écosystème ou de la diminution de la qualité de la visite.

Afin de répondre à cette croissance importante, l'Université projette d'officialiser un **accès secondaire de proximité** en tant que complément de l'entrée officielle, doté d'un minimum d'infrastructures, afin de répondre à la demande des résidents du secteur et des visiteurs qui arrivent à vélo ou en transport en commun. Force est de constater que cet accès non contrôlé est fréquenté par près de 20 % de notre clientèle, ce qui représente environ 65 000 visites par année. Cette amélioration importante de l'accessibilité à la Réserve naturelle Gault cadre parfaitement avec la première orientation du PUD, à savoir garder à cœur la montagne et la rivière en protégeant et valorisant les milieux naturels (p. 35).

¹Source : Jeffrey Cardille, Ph. D., cours ENVR 401, *Improvement of Services for the Gault Nature Reserve*, 2014.



L'accès par l'entrée officielle du chemin des Moulins est difficile pendant les périodes de pointe, de plus en plus fréquentes. En collaboration avec ses partenaires, l'Université évalue différents scénarios pour atténuer les impacts négatifs de cet achalandage accru, notamment les embouteillages dans le secteur du chemin de la Montagne. Toutefois, l'Université ne croit pas que la solution passe par l'augmentation de la superficie des stationnements sur la Réserve naturelle Gault. Le stationnement chez les résidents du secteur de la rue des Moulins atténue le problème que pose la fréquentation accrue; toutefois, cette solution demeure précaire, tributaire du bon vouloir des résidents du secteur et incertaine pour un développement durable à long terme. Nous sommes en faveur d'une concertation entre les divers propriétaires d'attrait touristiques du secteur afin de trouver une solution durable à ce problème.

Dans le PUD, nous retrouvons quelques éléments d'agrotourisme dans la section de l'agriculture en page 37, « Orientation 2 : Protéger le territoire agricole en valorisant la production locale et l'agrotourisme ». Nous sommes d'avis qu'une **offre de tourisme structurée** englobant **tous** les attraits de la ville serait souhaitable. Cela peut paraître contradictoire, puisque nous ne souhaitons pas davantage de visiteurs, mais il nous apparaît important d'arrêter une vision globale des attraits touristiques en misant sur une bonne coordination et une véritable concertation du milieu.

La protection des milieux naturels

L'Université est heureuse de constater les efforts mis en place par la municipalité pour conserver les boisés d'intérêt et freiner la perte d'habitats fragiles et exceptionnels par des mécanismes **d'acquisitions de milieux naturels** ou de réglementation limitant les impacts sur l'intégrité du mont Saint-Hilaire (voir la section des milieux naturels, p. 35).

L'Université demeure soucieuse de la protection du piémont entourant la Réserve naturelle Gault; l'ajout d'un terrain dédié à la conservation est toujours une bonne nouvelle. Dans cette optique, l'Université souhaite agrandir la Réserve naturelle Gault par l'acquisition de terrains en périphérie de sa propriété actuelle. Puisqu'il y a un effort de préservation des boisés autour de la Réserve naturelle Gault, nous pensons qu'il est important d'harmoniser la réglementation et les usages dans les réserves en milieu privé afin de transmettre un message clair et cohérent aux visiteurs et aux citoyens.

Il est primordial de poursuivre les efforts afin de protéger ou de restaurer les **corridors forestiers** assurant l'interconnexion des milieux naturels de la région. Cet échange de biodiversité par le biais des corridors est essentiel pour préserver la santé de l'écosystème et éviter la perte de biodiversité ou tout simplement l'appauvrissement génétique d'un milieu naturel isolé par l'agriculture et l'urbanisation.



La promotion du savoir et des sciences à Mont-Saint-Hilaire

La recherche scientifique effectuée sur la Réserve naturelle Gault a longtemps été dans l'ombre et très discrète sur la place publique. Chaque projet de recherche comporte un volet de communication avec le grand public qui permet de cultiver la curiosité et l'intérêt de la population. L'Université est heureuse de constater l'ouverture de la municipalité face à la promotion de la science, à l'objectif 6.4 de la section « Milieux de vie » (p. 44). Par ses actions de vulgarisation, l'Université souhaite promouvoir ses activités sur le territoire de Mont-Saint-Hilaire et faire connaître sa mission à l'ensemble de la communauté, que ce soit auprès des étudiants du secondaire ou du public adulte en général.

Grâce à son lien privilégié avec l'Université, la municipalité peut demeurer à l'avant-garde en matière de gestion du territoire.

Offrir un cadre propice à la recherche et à l'enseignement

La Réserve naturelle Gault est avant tout une station de recherche universitaire qui permet aux étudiants et aux chercheurs de mettre en pratique les notions apprises en classe ou de tester des hypothèses en pleine nature. Cet accès à un écosystème exceptionnel à proximité de son campus est incontestablement un avantage pour l'Université.

Par ailleurs, ce contexte propice à la recherche et à l'éducation est riche de possibilités pour nos étudiants et favorable au resserrement de la collaboration entre l'Université et la municipalité pour l'offre de stages ou de bourses d'études liés aux projets en cours dans la région.