



Ville de Mont-Saint-Hilaire

COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR  
DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 48  
DATE : Jeudi 26 septembre 2019  
19h00 à 21h20  
Salle Ernest-Choquette  
99, rue du Centre-Civique

---

## VERSION FINALE

### Sont présents :

GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes (*arrivée à 19h25*)  
GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont  
LAING, Jocelyne, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire  
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire  
ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne (*départ à 21h*)  
LARIVIÈRE, Benoît, Directeur – Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement  
MIMEE, Hugo, coordonnateur

### Sont absents :

BELLEROSE, Jean-Philippe, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
MORNEAU, Jacques, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

---

## 1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 48<sup>e</sup> rencontre du comité;
- L'ordre du jour est modifié.

## 2. Remue-méninges – Justifications possibles pour le maintien partiel de l'agriculture et notamment de vignobles et petits fruits dans la zone A-16

- Les membres finalisent la discussion sur le sujet amorcé à la rencontre précédente. Les 25 idées et arguments suivants sont émis :

### Gouvernement du Québec

- Objectif gouvernemental d'autonomie alimentaire – augmenter le % d'aliments qu'on produit et consomme au Québec – adopté à l'unanimité à l'Assemblée nationale.

- UPA – unités de chaleur au sud du Québec (référence : cartes pédologiques) – chaleur, ensoleillement, type de sol (glaise Ste-Rosalie) constitue une mine d'or pour tout agriculteur.

### CMM

- Beaucoup de données sur la quantité de pertes de terres agricoles (à l'échelle du Québec, de la CMM, de la MRC (grenier du QC) et de la Ville);
- Le PMAD n'a pas que des objectifs de densité, mais aussi des objectifs de protection et de conservation. On note que les objectifs de conservation sont largement supérieurs à ceux de densification;
- Cela prend une législation pour protéger le piémont des Montérégiennes qui n'est pas encore urbanisé et fort propice à la pomme et raisin (contrairement aux autres endroits dans la plaine agricole du Saint-Laurent).

### Région

- Tourisme Montérégie – quantifie la quantité de visiteurs en lien avec l'agrotourisme à Mont-Saint-Hilaire. On note une effervescence de ce créneau touristique.

### MRC

- ODZA – Outil régional de développement et de mise en valeur de la zone agricole – MRC de La Vallée-du-Richelieu - % en friches;
- Section 3.4.6 du schéma de la MRC – protéger les vergers. Ex. en 1964 c'était des vergers partout, maintenant, il en reste très peu;
- Partie Aménagement 1 - 3.2.2 Reconnaître l'agriculture;
- Section 3.6.

### Ville

- Agriculture en milieu urbain - Le CCEDD travaille sur une Politique d'agriculture urbaine ayant plusieurs objectifs, Ex. Remettre en terre agricole des friches agricoles. Consultation publique le 15 octobre 2019. Cible : Adoption potentielle fin 2019 (sous toutes réserves);
- Achat local - Diminuer la distance du circuit entre lieu de production et le lieu de consommation (ex. marché public du mercredi soir à Mont-Saint-Hilaire). Augmenter l'offre et la diversité.

### Local

- Reste un seul verger dans le périmètre d'urbanisation de la Ville. Il s'agit d'un endroit idyllique, un emblème de Mont-Saint-Hilaire;
- Flanc sud = ensoleillement énorme (très différent du flanc nord);
- Flanc sud = plus facile à drainer – présence de cap rocheux;
- Micro climat sur le Flanc Sud du mont Saint-Hilaire.

### Type de sol et opportunité de culture pomme et raisin

- Une évidence, le meilleur usage de ce type de terrain = agrotouristique;
- Verger – vignoble – pas besoin de beaucoup d'eau;
- Possibilité de planter de nouvelles variétés de pommiers (comme à Rougemont) – pommiers nains qui ne nécessitent pas un arrosage massif;
- Rappel – un proprio d'une terre voisine a retrouvé des fossiles de la mer de Champlain dans le sol.

### Conclusion

- Les très bonnes terres sont une denrée rare! Et cela le deviendra de plus en plus;
- Importance de conserver la diversité écologique;
- Dans certains pays les gens se battent pour les bonnes terres agricoles;
- Pomiculture – seulement possible à flanc de montagne – cap rocheux donc cela crée une rareté du terrain pour la pomme et le raisin;
- Nécessité de conserver les terres qui répondent à tous ces critères.

### 3. Remue-méninges – Bandes riveraines

Les membres du comité échangent à nouveau sur le sujet et effectuent la recommandation suivante :

#### **Recommandation 2019-06-R Augmentation de la largeur de protection des bandes riveraines de cours d'eau**

Considérant l'importance de la préservation des bandes riveraines dans leur intégralité;  
Considérant l'importance des bandes riveraines dans le maintien de la biodiversité des écosystèmes;  
Considérant les bienfaits démontrés dans certaines études de préserver des bandes riveraines plus larges;

EN CONSÉQUENCE,

Après délibérations, il est unanimement recommandé au conseil municipal :

- QUE la Ville identifie des bandes riveraines plus larges que 10 mètres en fonction d'une étude à venir des réseaux hydrographiques de Mont-Saint-Hilaire.

### 4. Demande d'obtention d'un statut particulier à la MRC

- B.Larivière dépose une nouvelle version du document pour commentaires et révision par les membres du comité.

## 5. Plan concept – Scénario hybride

- Des ajustements devant être apportés au plan sont identifiés afin de permettre au SATE de finaliser le plan.

### Suivis à effectuer

- Préparer une nouvelle liste des demandes à effectuer à MA Huard, spécialiste en paysage, afin de permettre un suivi de B.Larivière avec elle (H.Mimee, B.Larivière);
- Voir étude de corridors forestiers de A.Gonzalez de McGill (H.Mimee, B.Larivière);
- Bandes riveraines - Relire le texte *Quand l'habitat est-il suffisant?*
- Peut-on trouver la superficie perdue en terme de vergers (ou le nombre) à MSH? (H.Mimee, B.Larivière).

Hugo Mimee

Coordonnateur du comité