



Ville de Mont-Saint-Hilaire

COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR
DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 42
DATE : Jeudi 9 mai 2019
19h00 à 22h00
Salle Ernest-Choquette
99, rue du Centre-Civique

VERSION FINALE

Sont présents :

HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
LAING, Jocelyne, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
MORNEAU, Jacques, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne
MIMEE, Hugo, coordonnateur
POIRIER, Vincent, Conseiller en urbanisme, Service de l'Aménagement du territoire et de l'Environnement

Sont absents :

BELLEROSE, Jean-Philippe, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont

1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 42^e rencontre du comité.
- L'ordre du jour est modifié.

2. Suivi rencontre de presse du 3 mai + article l'Œil Régional du 8 mai

- Un suivi est effectué sur la rencontre tenue le 3 mai dernier à laquelle étaient présents Claude Roy, Jean-Yves Héroux, Christian Charron et Hugo Mimee afin de rencontrer les médias TVR-9 et L'œil régional.
- Excellente rencontre ayant permis la diffusion d'un article dans l'œil régional et d'une vidéo à TVR-9.

3. Préparation de la rencontre d'échange au Café du Passeur du 29 mai 2019

- Préparation d'une publicité qui pourra être diffusée sous différentes formes;
- Préparation des membres de l'équipe pour la tenue de l'événement. Un représentant du comité sera présent à chacune des tables. Poursuivre la préparation lors de la rencontre du 23 mai;
- Lors de l'événement, il serait intéressant de demander aux participant(e)s : Donnez-nous des questions en vue de discussions lors de la prochaine activité. Ces questions pourraient servir par exemple à être adressées à un panel de membres de CAZA-16;
- Nos objectifs lors de l'événement du 29 mai :
 - Écouter ce que les participant(e)s ont à dire – enrichir les conversations du comité;
 - Informer les participant(e)s sur l'état d'avancement des travaux du comité;
 - Maintenir l'intérêt des citoyens sur le dossier jusqu'à sa conclusion.
- Il sera important de bien faire la distinction entre la présente démarche d'information sur les travaux du CAZA-16 VS la démarche de consultation sur les options finales;
- Présenter des extraits de la présentation visuelle effectuée aux médias le 3 mai et rendre disponible la version intégrale sur le web.

4. Travail sur le scénario Développement – hybride

À ajuster sur le plan concept :

- a) Nommer les zones sur la carte
- b) Modifier les couleurs de certaines zones
- c) Mettre une légende

Demande de statut particulier à la MRC

- S'assurer que des membres du Comité accompagnent un élu ou un gestionnaire de la Ville pour la présentation à la MRC;
- La cible actuelle pour le 1^{er} dépôt de document à la MRC est la fin juin 2019.

5. Échanges au sujet du scénario acquisition

Les membres sont informés des résultats d'un sondage mené par la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu sur l'intention d'acquérir des propriétés pour les protéger. Les résultats varient selon le type d'information qui est fourni au préalable aux citoyens, à savoir :

- Proposition sans spécifier le coût par unité d'habitation - 93% d'appui dans la population;
- Mise en place d'une taxe dédiée sans spécifier le coût par unité d'habitation – 58%;
- En précisant que cela coûtera 0,02\$ par 100\$ d'évaluation par unité d'habitation – 68%;

- En précisant que cela se fera avec une taxe dédiée 68\$/an pendant 40 ans par unité d'habitation – 71%.

Recommandation 2019-03-R Attribuer un mandat au SATE ou à une autre ressource afin d'identifier les différentes sources de financement possibles aux niveaux local, régional, provincial et fédéral (subventions, programmes, etc.) afin d'effectuer l'une ou l'autre des actions suivantes :

- Achat de propriétés dans le but d'effectuer de la conservation et/ou de la protection des milieux naturels;
- Achat de propriétés dans le but de créer des espaces publics liés à l'interprétation de l'histoire, de la culture, du patrimoine, des milieux naturels;
- Reboisement, re-végétalisation, verdissement de propriétés;
- Protection à des fins patrimoniales et/ou culturelles.

CONSIDÉRANT la nécessité pour le CAZA-16 de connaître et identifier les options les plus prometteuses notamment dans le scénario « Acquisition »;

CONSIDÉRANT le temps requis pour mener à terme une recherche complète sur le sujet;

EN CONSÉQUENCE,

Après délibérations, il est unanimement recommandé au conseil municipal :

- QUE la Ville mandate une ressource du SATE ou toute autre ressource afin d'effectuer une recherche exhaustive sur le sujet.

Recommandation 2019-04-R Réaliser une étude afin d'évaluer la valeur écologique de la zone boisée adjacente à la zone AF-18 (au sud)

CONSIDÉRANT la nécessité pour le CAZA-16 de connaître la valeur du boisé qui est adjacent à la zone AF-18;

EN CONSÉQUENCE,

Après délibérations, il est unanimement recommandé au conseil municipal :

- QUE la Ville mandate un expert afin de réaliser une étude de la zone boisée ciblée.

Suivis à effectuer

- suivi auprès de MA Huard, spécialiste en paysage, demandes et attentes du comité (C.Charron).

Hugo Mimee
Coordonnateur du comité