



Ville de Mont-Saint-Hilaire

COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR  
DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 41  
DATE : Jeudi 25 avril 2019  
19h à 22h00  
Salle Jean-Guy Senécal  
100, rue du Centre-Civique

---

## VERSION FINALE

### Sont présents :

GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes (*arrivée à 21h15*)  
HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont  
LAING, Jocelyne, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire  
MORNEAU, Jacques, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire (*via Skype*)  
ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire  
TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne (*départ à 21h*)  
MIMEE, Hugo, coordonnateur  
CHARRON, Christian, Directeur (intérim) – Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

### Sont absents :

BELLEROSE, Jean-Philippe, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

---

## 1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 41<sup>e</sup> rencontre du comité.
- L'ordre du jour est modifié.

## 2. Suivi – Transfert de densité entre les différents types de secteurs

- Un suivi est effectué sur l'état des discussions informelles ayant lieu à la MRC de La Vallée-du-Richelieu sur les possibilités de transfert de densité entre les secteurs TOD, hors-TOD et axes de rabattement. Cela s'annonce prometteur.
- H-111 et H-114-2 – Réserves foncières seront échues le 24 mai et seront renouvelées.

### 3. Préparation d'une rencontre avec les médias

- Une rencontre de breffage des médias aura lieu le 3 mai 2019 en après-midi afin de discuter de l'avancement des travaux du comité.
- La préparation à cette rencontre sera effectuée en sous-comité le 26 avril.

### 4. Travail sur le scénario hybride et la reconnaissance d'un statut particulier

- Les membres élaborent le cheminement typique proposé pour valider le statut particulier à la MRC.
- Les membres bonifient le scénario hybride qui est supporté par une rigoureuse analyse et un argumentaire mettant en évidence les différentes contraintes de même que les caractéristiques particulières de la zone.

### 5. Organisation d'une soirée d'échanges avec les citoyens

- Cette rencontre est confirmée pour le mercredi 29 mai 2019 au Café du Passeur.

### 6. Dates des prochaines rencontres

- 9 et 23 mai – déjà à l'agenda.
- Les membres confirment les dates suivantes pour la tenue des prochaines rencontres : 6 juin, 20 juin, 4 juillet, 22 août.

### 7. Varia

- a) Bonification de l'historique de la zone A-16;
  - Le coordonnateur avise qu'une version revue et améliorée sera produite et disponible pour la soirée au Café du Passeur du 29 mai.
- b) Tableau des suivis;
  - Un tableau recensant les suivis identifiés lors de chaque rencontre a été préparé en date du 15 avril 2019.
- c) Patrimoine bâti;
  - Un document présentant les bâtiments de la zone A-16 identifiés au rapport de repérage du patrimoine bâti de Patri-Arch (2008) a été produit le 14 avril 2019.
- d) Revue de presse;
  - Le document présentant la revue de presse à ce jour a été mis à jour.

### Suivis à effectuer

- Mettre une légende dans le plan concept du scénario hybride (C.Charron);
- Ajuster les couleurs des différentes parcelles dans le plan concept du scénario hybride (C.Charron).

Hugo Mimee  
Coordonnateur du comité