



Ville de Mont-Saint-Hilaire

**RÉSUMÉ DES DISCUSSIONS AVEC
M. LEMOINE
DANS LE CADRE DE LA RENCONTRE NO 40**

Compte rendu de la rencontre no 40
DATE : Jeudi 11 avril 2019
19 h à 22 h
Salle Ernest-Choquette
99, rue du Centre-Civique

Sont présents :

BELLEROSÉ, Jean-Philippe, citoyen de Mont-Saint-Hilaire (*arrivée à 19 h 30*)
GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes
HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont
LAING, Jocelyne, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
MORNEAU, Jacques, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire (*via Skype*)
ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne
MIMEE, Hugo, coordonnateur
POIRIER, Vincent, conseiller professionnel en urbanisme

Invité :

LEMOINE, Guillaume, propriétaire du Ström Spa

Est absent :

CHARRON, Christian, Directeur (intérim) – Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

EXTRAIT CONFORME DU COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE NO 40
TENUE LE 11 AVRIL 2019

Rencontre avec M. Guillaume Lemoine, propriétaire du Ström Spa

*** Note importante : Le résumé des échanges avec les intervenants rencontrés par le comité est fourni à titre indicatif uniquement et n'engage ni ne lie d'aucune façon les intervenants ayant accepté ou demandé de rencontrer le comité.*

- Propriétaire depuis 2014.
- Chronologie :
 - 2014 – Demande très forte.
 - Aggrandissement en 2015.
 - Feu.
 - Reconstruction (18 mois). Réouverture
- Le Ström Spa a beaucoup de liens avec les élus, les gestionnaires et les comités de la Ville.
- Le spa fait respecter la quiétude des lieux sur sa propriété.
- Environ 100 000 visiteurs par année (vs 60 000 à Sherbrooke).

Vision de la zone A-16

- Il y a une énergie positive autour et dans la zone A-16;
- Chemin, montagne, réserve – business de spa est compatible;
- La densité devrait rester basse;
- Il ne faut pas amener de parcs et de jeux d'attractions;
- N'est pas contre d'autres projets commerciaux;
- Il n'y voit pas un bar ou des projets bruyants. Il y verrait davantage une petite auberge ou un Bed & Breakfast pour compléter les vignobles, les vergers et le spa;
- Fait à noter qu'il n'y a pas de barrière physique entre le spa et le verger, les pommiers à l'arrière du spa. S'il devait y avoir un développement planifié derrière le spa, il espère qu'il y aurait des discussions pour trouver des compromis et des agencements;
- Beaucoup de gens arrêtent au spa après être allés à la montagne afin de profiter d'un massage ou des bains. Il souhaite protéger cette expérience montagne-spa;
- Il ne veut pas marcher à contre-courant; il veut travailler avec la Ville, tout comme il le fait dans les autres Ström Spa à Sherbrooke, Québec et Montréal. Par exemple, à Québec, une acquisition plus grande a été faite pour aménager un circuit Trekfit ouvert à tous sur la propriété;
- La clientèle mentionne de l'intérêt pour de l'hébergement. Le spa pourrait d'ailleurs envisager de créer lui-même de l'hébergement;

- Le Ström a créé 4 spas dans les 9 dernières années;
- Il y a déjà une belle offre commerciale dans le secteur, pas certain qu'on doive chercher à trouver activités commerciales;
- 10% des clients viennent de Mont-Saint-Hilaire et d'Otterburn Park;
- Taux de rotation : environ 2 par jour pour une case de stationnement;
- Les clients restent 4 à 5 heures, parfois jusqu'à 8 heures;
- Le seul endroit où la densité nuirait au spa est sur la propriété derrière le spa;
- Grande ouverture à participer aux échanges pour tout ce qui concerne les terrains contigus au spa;
- En cours de processus de certification *Bienvenue cyclistes!* (via Vélo QC) – offre d'une halte cycliste et de douches;
- Il est mentionné que la Ville aussi aimerait devenir certifiée *Bienvenue cyclistes!* et que pour cela, ça prend d'abord des commerces et organismes sur le territoire de la Ville qui deviennent certifiés.

Hugo Mimee
Coordonnateur du comité