

## **COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16 (CAZA-16) FAITS SAILLANTS DE LA RENCONTRE 37 – 28 FÉVRIER 2019**

---

Lors de cette rencontre du Comité, les discussions ont porté sur :

**Échange avec M. Corriveau**, maire de Mont-Saint-Hilaire, au sujet des démarches en cours auprès de la MRC de La Vallée-du-Richelieu et de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pour une possible régionalisation de la densité (entre les municipalités) et un transfert de densités entre les zones (TOD, hors-TOD, axes de rabattement) sur le territoire de la Ville.

**Rencontre avec un citoyen de la zone A-16** afin de dresser un portrait historique de la zone A-16, en abordant notamment les sujets suivants :

- l'omniprésence des vergers à l'époque vs la situation aujourd'hui;
- l'urbanisation progressive des quartiers voisins;
- les décisions politiques relatives à la zone;
- les réalités actuelles dans le commerce de la pomme vs celles du passé;
- la taxation municipale et les remboursements de taxes pour les producteurs agricoles;
- l'évolution des vergers, des boisés et des cours d'eau dans la zone;
- la qualité des sols de la zone.

Échanges sur les sujets suivants :

- Pertinence d'avoir des bandes riveraines de plus de 10 mètres le long des cours d'eau;
- Nécessité d'avoir un portrait juste et actuel de l'état des cours d'eau sur le territoire.

### **Échéancier requis pour effectuer les prochaines étapes des travaux du Comité**

- Les membres échangent au sujet de scénarios optimiste, réaliste et pessimiste pour la poursuite des travaux du comité et émettent des recommandations;
- La suite comporte des risques et des opportunités avec lesquelles il faut composer;
- Une présentation des recommandations sera effectuée en comité plénier du Conseil municipal le 11 mars.

Prochaine rencontre du CAZA-16 : jeudi 14 mars 2019

Suivez l'évolution du dossier de la zone A-16 en consultant le site Internet :

<http://notremsh2035.com/zone-a-16/>

Hugo Mimee

Coordonnateur du Comité

[hugo.mimee@gmail.com](mailto:hugo.mimee@gmail.com)