

COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16 (CAZA-16) FAITS SAILLANTS DE LA RENCONTRE 34 – 17 JANVIER 2019

Lors de cette rencontre du Comité, les discussions ont porté sur :

Travail sur le scénario «Développement» pour la zone A-16

- Suite à 5 séances de remue-méninges (brainstorming), les membres du Comité élaborent maintenant les justificatifs en lien avec chacun des éléments qui constituent le scénario de développement;
- Ce scénario est un scénario hybride conjuguant développement et acquisitions. Les acquisitions seront évaluées dans la prochaine étape des travaux du comité;
- Les échanges lors de la prochaine rencontre permettront de poursuivre la rédaction des justificatifs en lien avec chacun des aspects du scénario de développement.

Échanges au sujet de :

- Construction en cours sur le chemin Ozias-Leduc, zone H-114-3;
- Possibilités de transfert de densité entre des zones à l'intérieur de la municipalité;
- Possibilités de régionaliser la densité en tirant profit des secteurs ayant été plus densément construits ailleurs dans les autres municipalités (par rapport à ce qui était prévu au schéma d'aménagement de la MRC).

2 recommandations sont émises :

- Recommander aux élus des municipalités de la 3^e couronne de la CMM, qui vivent les mêmes enjeux de développement / protection que Mont-Saint-Hilaire, de se rencontrer;
- Faire en sorte que les recommandations du Groupe de travail de la CMM sur les Montérégiennes soient rendues publiques et mises en application.

Rappels : Le scénario *Acquisition* sera ensuite étudié. L'étude du scénario *Modification du contexte et/ou du statut juridique applicable à la zone A-16* s'effectue en parallèle. L'avenir de la zone A-16 n'est pas décidé à ce moment-ci et aucun nouveau développement résidentiel n'est actuellement possible.

Prochaine rencontre du CAZA-16 : jeudi 31 janvier 2019

Suivez l'évolution du dossier de la zone A-16 en consultant le site Internet :

<http://notremsh2035.com/zone-a-16/>

Hugo Mimee

Coordonnateur du Comité

hugo.mimee@gmail.com