



Ville de Mont-Saint-Hilaire

## COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 30

**DATE : Jeudi 25 octobre 2018**

**19 h à 22 h**

**Salle Ernest-Choquette**

**99, rue du Centre-Civique**

---

### VERSION FINALE

#### Sont présents :

BELLEROSÉ, Jean-Philippe, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont

PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne

CHARRON, Christian, chef de division – Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

MOREL, Bernard, directeur, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

MIMEE, Hugo, coordonnateur

#### Sont absents :

GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes

---

### 1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 30<sup>e</sup> rencontre du comité.
- L'ordre du jour est modifié.

### 2. Suivis des partenaires

#### *Ville de Mont-Saint-Hilaire*

- Régionalisation de la densité à l'échelle de la MRC – rien de nouveau
- Étude sur les paysages se poursuit
  - Rencontre à venir avec des représentants du Comité de citoyens de la zone A-16 et l'ACMSH

#### *Comité de citoyens de la zone A-16*

- *Rien à signaler*

### 3. Analyse des résultats du comptage de véhicules réalisé sur le chemin de la Montagne

Cette activité a eu lieu au moyen de plaques de comptage installées sur le chemin de la Montagne du 14 au 24 septembre 2018.

- On note entre 4 100 et 5 050 passages de véhicules par jour le week-end vers l'est. De ce nombre 1 000 ne se rendent pas jusqu'à Saint-Jean-Baptiste et s'arrêtent par conséquent soit à la Réserve naturelle Gault (RNG), au spa, chez les pomiculteurs ou ce sont des résidents.
- En semaine, on note de 2 500 à 2 800 passages de véhicules vers l'est. Ici aussi 1 000 ne se rendent pas jusqu'à Saint-Jean-Baptiste pour les mêmes raisons.
- Le passage de camions représente une très faible proportion.
- La vitesse est généralement sous 55 km/h.
- On sait également qu'il y a 300 cases de stationnement à la RNG et qu'il est possible de renouveler l'utilisation d'une case jusqu'à 3 fois dans la journée.
- Les données sur les entrées à la RNG de même qu'au spa durant cette période seront disponibles à la prochaine rencontre.
- Le nombre de logements dans la zone située entre les endroits où les plaques de comptage ont été installées sera également disponible à la prochaine rencontre.
- À titre de comparaison, voici les débits journaliers moyens annuels pour d'autres voies de circulation :
  - Route 116 - 23 000 passages par jour
  - Chemin des Patriotes – 11 000 à 12 000 passages par jour
  - Rue Fortier - 6 000 à 7 000 passages par jour
- Un document synthèse sera produit et rendu disponible sous peu.

### 4. Travail sur le scénario « Développement » pour la zone A-16 – suite des échanges du 11 octobre (rencontre no 29)

- Séance de remue-méninges (brainstorming) afin d'identifier les éléments qui constitueront le plan de développement.
- Plusieurs idées sont exprimées et discutées :
  - Obligation de doter les nouveaux bâtiments des 2 services car ceux-ci se trouvent en périmètre d'urbanisation;
  - Les bandes riveraines demeurent en propriétés privées, à moins d'y affecter la portion désignée comme étant le « 10 % pour fins de parc » prévu à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;
- Retour sur les 5 points faisant consensus discutés lors de la rencontre no 29 :
- 2 nouveaux points de consensus sont exprimés :
  - S'assurer d'un développement de faible densité;

- Préserver les percées visuelles qui seront identifiées dans l'étude sur les paysages, et ce, autant vers le mont Saint-Hilaire que vers le centre-ville de Montréal, le mont Saint-Bruno ou le mont Rougemont.
- Les échanges se poursuivront lors de la prochaine rencontre.

#### **5. Préparation d'une relance pour McGill / Réserve naturelle Gault**

- Les membres prennent connaissance de la réponse de McGill déclinant l'invitation à participer à une rencontre du comité.
- Les membres du comité insistent et demandent d'effectuer une relance afin de rencontrer les représentants de McGill. Cette rencontre permettrait notamment d'échanger sur les façons d'appuyer l'université et la RNG dans sa mission de recherche, d'éducation et de services à la communauté.
- Les membres sont d'avis que cette possible collaboration serait bénéfique autant pour l'université que pour la Ville.

#### **6. Planification des prochaines rencontres**

- 8 novembre
- 22 novembre – invités - MM. Leboeuf, Truax
- à venir – invité - Un citoyen de la zone A-16
- à venir – rencontre avec des étudiants de l'école Ozias-Leduc

#### **7. Planification des dates des prochaines rencontres**

- La rencontre du jeudi 6 décembre doit être annulée.

#### **8. Varia**

- Les membres notent qu'un des 6 terrains non développés de la zone A-16 a récemment été mis en vente. Il s'agit d'un immeuble situé à l'extrémité est de la zone A-16 avec frontage sur le chemin de la Montagne. L'immeuble inclut une résidence, un stationnement temporaire actuellement loué au spa et un terrain vacant (en friche). Le montant demandé en date du 25 octobre est annoncé à 1,6 M\$.

#### **Suivis à effectuer**

Comptage de véhicules du 14 au 24 septembre 2018

- Les données sur les entrées à la RNG de même qu'au spa durant cette période seront disponibles à la prochaine rencontre (B. Morel);
- Le nombre de logements dans la zone située entre les endroits où les plaques de comptage ont été installées sera également disponible à la prochaine rencontre (B. Morel);
- Un document synthèse sera produit et rendu disponible sous peu (B. Morel).

Hugo Mimee  
 Coordonnateur du comité