

ZONES H-111 ET H-114-2

ANALYSE DE SITE (POTENTIELS ET CONTRAINTES) – DOCUMENT DE TRAVAIL

Analyse préliminaire de site réalisée par les membres du CAZA-16 le 27 septembre 2018 lors d'une rencontre de type brainstorming (remue-méninges). Ce document ne se veut pas exhaustif et constitue un document de travail qui sera bonifié, au besoin.

	H-111	H-114-2
Topographie	<ul style="list-style-type: none">• Terrain a été surélevé du côté du chemin des Patriotes il y a quelques années (remblais en provenance de travaux sur la rue Montcalm)• Pente vers le ruisseau• Dépression à proximité du ruisseau• Ensuite le terrain monte en suivant le dénivelé de la rue Cardinal• Autrefois un verger	<ul style="list-style-type: none">• Assez plat• Autrefois un verger
Hydrographie	<ul style="list-style-type: none">• Un ruisseau traverse le terrain du nord vers le sud• Aucune présence de milieu humide cartographiée (autre le ruisseau)	<ul style="list-style-type: none">• Aucun
Sols	<ul style="list-style-type: none">• Remblai effectué il y a environ 3 ans (matériaux en provenance de travaux sur la rue Montcalm)• Monticule de terre sur le terrain	<ul style="list-style-type: none">• Aucun remblai• Sol rocailleux
Faune	<ul style="list-style-type: none">• À quand date la dernière caractérisation environnementale?• Même faune que A-16	<ul style="list-style-type: none">• Papillons
Flore	<ul style="list-style-type: none">• À quand date la dernière caractérisation environnementale?• Portion boisée couvre environ 20-25% de ce terrain• Valeur écologique très élevée selon inventaire CNMSH• Arbres nains en bordure du chemin Ozias-Leduc, parfois sous le réseau électrique	<ul style="list-style-type: none">• Surtout de la friche maintenant• Arbres nains en bordure du chemin Ozias-Leduc, parfois sous le réseau électrique

	H-111	H-114-2
Réseau de circulation	<ul style="list-style-type: none"> • Difficulté de croiser le trafic d'Ozias-Leduc pour entrer et sortir de la rue Cardinal et d'un éventuel accès pour ce terrain 	<ul style="list-style-type: none"> • Difficulté, voire même dangereux à cet endroit, de croiser le trafic d'Ozias-Leduc pour entrer et sortir d'un éventuel accès pour ce terrain
Piste cyclable	<ul style="list-style-type: none"> • Pistes directionnelles présentes sur Ozias-Leduc 	<ul style="list-style-type: none"> • Pistes directionnelles présentes sur Ozias-Leduc
Cadre bâti	<ul style="list-style-type: none"> • Une maison coin Ozias-Leduc et Cardinal sera démolie • Terrains adjacents sur Ozias-Leduc assez grands 	<ul style="list-style-type: none"> • Domaine Ozias-Leduc à proximité immédiate (ensemble patrimonial reconnu) • Croix de chemin à proximité • Grange patrimoniale à proximité • Densité de 4 log/ha dans la zone H-113 derrière
Parc	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain pour future placette coin Ozias-Leduc et Cardinal sur terrain de la ville zoné Public 	
Paysages et points de vues	<ul style="list-style-type: none"> • Une des plus belles vues ouvertes sur la montagne à cet endroit 	<ul style="list-style-type: none"> • Une des plus belles vues ouvertes sur la montagne à cet endroit
Affectations et zonage	<ul style="list-style-type: none"> • Zones voisines (H-110 et H-112) sont construites avec unifamiliales isolées • Terrain des sœurs sur Cardinal a un zonage Public/institutionnel 	<ul style="list-style-type: none"> • Zone à l'arrière (H-113) construite avec unifamiliales isolées • Prévoir bande tampon pour A-114-4?