



Ville de Mont-Saint-Hilaire

## COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 24

**DATE : Mardi 10 juillet 2018**

**19 h à 21 h**

**Salle Ernest-Choquette**

**99, rue du Centre-Civique**

---

### VERSION FINALE

#### Sont présents :

BELLEROSÉ, Jean-Philippe, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont

PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne

CHARRON, Christian, chef de division - Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

MIMEE, Hugo, coordonnateur

#### Sont absents :

CHARPENTIER-BLANCHETTE, Éloïse, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes

LOCHOU-BERTHIAUME, Catherine, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

---

### 1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 24<sup>e</sup> rencontre du comité.
- L'ordre du jour est ajusté.

### 2. Suivis des partenaires

*Ville de Mont-Saint-Hilaire*

- L'étude de caractérisation des paysages se poursuit. La MRC a été rencontrée par la firme retenue.

- Les membres demandent des nouvelles des suites du groupe de travail de la CMM sur l'encadrement de l'urbanisation au pourtour des collines Montérégiennes. Échange à prévoir lors d'une prochaine rencontre.
- Les membres demandent s'il y a du nouveau au sujet d'une possible régionalisation de la densité en tenant compte de densités plus élevées prévues ou réalisées dans les projets d'autres municipalités. Échange à prévoir lors d'une prochaine rencontre. Importance de bien saisir les possibilités réelles qu'offrirait la régionalisation de la densité et son application possible pour les zones A-16, H-111 et H-114.

*Comité des citoyens de la zone A-16*

- Rien à signaler

**3. Travail sur le scénario Développement / Identification d'orientations et d'objectifs d'aménagement en vue de la préparation d'un Programme particulier d'urbanisme (PPU) (suite du 10 juillet)**

- Les membres complètent l'identification des orientations et objectifs d'aménagement préliminaires dans un exercice de remue-méninges (brainstorming);
- Les ajouts sont :
- Milieux naturels
  - Protéger les sources d'eau
- Agriculture
  - Favoriser l'enseignement (agriculture urbaine, etc.) + partenariat avec McGill (extension de leur 3<sup>e</sup> campus/pôle)?
- Patrimoine et paysage
  - *Aucun ajout*
- Commerces et services
  - Favoriser des commerces et services connexes aux activités agricoles locales
  - Favoriser la vente des produits locaux
  - Bonifier l'offre locale
  - Typologie de commerces (nouvelle génération) qui amène une valeur ajoutée
- Transport et circulation
  - *Aucun ajout*
- Milieu de vie
  - S'assurer de terrains propices à la construction (qui auraient au préalable fait l'objet d'une étude de caractérisation des sols)
- Arts et culture (*ajout du thème*)
  - Favoriser l'accès aux arts et à la culture locale
  - Générer une ambiance attrayante pour les artistes, un pôle, un milieu de vie pour les artistes

**4. Communications**

- Suivi - sondage en ligne
  - Le sondage est lancé depuis le 9 juin. À ce jour, 353 personnes ont répondu au sondage;
  - Le sondage a été prolongé jusqu'au 13 juillet;

- Les objectifs poursuivis par la diffusion et la réalisation du sondage ont été atteints (informer et maintenir l'intérêt de la population envers le dossier).
- Fréquentation du site Internet du dossier de la zone A-16
  - De nouvelles données seront demandées afin de comparer à d'autres sections du site web de la municipalité.

### **Suivis à effectuer**

- Prévoir une nouvelle présentation des avantages et inconvénients pour chacune des possibilités légales de protection des paysages et du patrimoine, en tenant compte de délais réels mesurés dans des cas récents (B. Morel);
- Vérifier le statut de protection pouvant être attribué à une source d'eau (C. Charron);
- Prévoir une discussion sur les suites des travaux du groupe de travail de la CMM sur l'encadrement de l'urbanisation au pourtour des collines Montérégiennes (Y. Corriveau);
- Prévoir une nouvelle discussion sur les recommandations de l'avis juridique d'avril 2017 de Me Paul-Hus (R. Prévost, H. Mimee);
- Planifier les prochaines rencontres d'invités (Réserve naturelle Gault de l'université McGill, Patrimoine hilairémontais, un propriétaire de vignoble, un expert en foresterie urbaine) (H. Mimee).

Hugo Mimee

Coordonnateur du comité