



Ville de Mont-Saint-Hilaire

**RÉSUMÉ DES DISCUSSIONS AVEC DES POMICULTEURS
DU CHEMIN DE LA MONTAGNE
DANS LE CADRE DE LA RENCONTRE NO 19**

**COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR
DE LA ZONE A-16**

**DATE : Jeudi 12 avril 2018
19 h à 22 h
Salle Jean-Guy Senécal
100, rue du Centre-Civique**

Sont présents :

CHARPENTIER-BLANCHETTE, Éloïse, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes
HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont
LOCHOU-BERTHIAUME, Catherine, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire (*en vidéoconférence*)
ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne (*arrivée vers 20 h 15*)
MOREL, Bernard, directeur, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement
MIMEE, Hugo, coordonnateur

Invités :

JODOIN, François (Verger Jodoïn)
JODOIN, Nathalie et DESLAURIERS, Jean (La Vieille Cave)

Est absent :

PARADIS, François, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

EXTRAIT CONFORME DU COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE NO 19
TENUE LE 12 AVRIL 2018

Rencontre avec des pomiculteurs du chemin de la Montagne (Jodoin, La Vieille Cave)

*** Note importante : Le résumé des échanges avec les intervenants rencontrés par le comité est fourni à titre indicatif uniquement et n'engage ni ne lie d'aucune façon les intervenants ayant accepté ou demandé de rencontrer le comité.*

Étaient présents pour cette portion de la rencontre

- François Jodoin (Verger Jodoin)
- Nathalie Jodoin et Jean Deslauriers (La Vieille Cave)

Les échanges ont fait ressortir les éléments suivants :

- La montagne constitue un beau problème. Cela amène de l'achalandage intéressant pour les pomiculteurs, mais aussi beaucoup de circulation, voire même trop, rendant ainsi l'accès difficile aux vergers. Donc, advenant le développement de la zone A-16 avec davantage de résidents, cela ferait en sorte d'accroître ces 2 aspects (bon pour le commerce, mais plus de trafic);
- Certains clients habituels ont décidé de ne plus venir en raison du trafic. D'autres clients mentionnent patienter pendant une heure dans le trafic pour se rendre aux vergers;
- La proximité entre les quartiers résidentiels et les vergers est aussi un problème. En effet, les traitements dans les vergers prennent de 8 à 10 heures à réaliser et doivent se faire avec une quasi-absence de vent. Or, les vents tombent généralement à la tombée du jour, ce qui veut dire que les traitements se font la nuit, entraînant ainsi des plaintes de bruit notamment. Par ailleurs, le MDDELCC demande à ce que les propriétaires de vergers prévoient des zones tampons sur leur terrain. C'est le monde à l'envers!
- Il est déplorable de vouloir développer encore davantage de terres qui pourraient être mises en valeur du point de vue agricole, notamment pour la culture de la vigne, car il s'agit de terrains en pente, avec de la roche et du sable (zone A-16). Il serait également possible de prévoir de nouveaux vergers avec une plantation plus serrée évitant ainsi l'arrosage à grand déploiement et nécessitant des zones tampons probablement moins larges;
- Peu probable qu'un pomiculteur local soit prêt à louer ses terres (zone A-16) à moins d'avoir un bail à long terme (par exemple 25 ans et plus), car des pommiers et des vignes, c'est long à faire grandir!
- Par ailleurs, il est également peu probable que des agriculteurs/pomiculteurs souhaitent acheter pour cultiver ou y faire un verger, car les taxes municipales sont beaucoup trop élevées en zone blanche;

- À l'issue de la discussion, les pomiculteurs se demandent pourquoi la zone A-16 ne demeure pas telle quelle, c'est-à-dire avec un zonage Résidentiel-Agricole?
- Propositions des pomiculteurs :
 - Est-ce qu'il pourrait y avoir aménagement d'un parc dans la zone A-16?
 - Est-ce que McGill pourrait acheter des terrains non développés de la zone A-16, afin d'y aménager notamment un stationnement et offrir ensuite une navette jusqu'à la montagne? Ils auraient tout à fait intérêt à le faire. Cela réduirait le trafic sur le chemin de la Montagne.

Hugo Mimee
Coordonnateur du comité