



Ville de Mont-Saint-Hilaire

**RÉSUMÉ DES DISCUSSIONS AVEC DES POMICULTEURS
DU CHEMIN DE LA MONTAGNE
DANS LE CADRE DE LA RENCONTRE NO 17**

**COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR
DE LA ZONE A-16**

**DATE : Jeudi 15 mars 2018
19 h à 22 h
Salle Ernest-Choquette
99, rue du Centre-Civique**

Sont présents :

CHARPENTIER-BLANCHETTE, Éloïse, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes
HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire (*en conférence vidéo*)
ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne
MOREL, Bernard, directeur, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement
MIMEE, Hugo, coordonnateur

Invités :

PETIT, Stéphane et LABONTÉ, Martine, Vergers Petit

Sont absents :

LOCHOU-BERTHIAUME, Catherine, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
PARADIS, François, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

EXTRAIT CONFORME DU COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE NO 17
TENUE LE 15 MARS 2018

Rencontre avec des pomiculteurs du chemin de la Montagne (Vergers Petit)

*** Note importante : Le résumé des échanges avec les intervenants rencontrés par le comité est fourni à titre indicatif uniquement et n'engage ni ne lie d'aucune façon les intervenants ayant accepté ou demandé de rencontrer le comité.*

Étaient présents pour cette portion de la rencontre :

- PETIT, Stéphane et LABONTÉ, Martine, Vergers Petit

Les discussions ont porté sur :

- Potentiel agrotouristique très fort et actuellement bien ancré, notamment autour de la pomiculture et la viticulture;
- Les gens veulent aller au site de production et vivre une expérience nature;
- Complexité de développer des projets et de les faire approuver par la Ville;
- Importance de protéger le panorama du chemin de la Montagne, les 2 bordures du chemin de la Montagne, bien au-delà de 50 pieds et les percées visuelles vers la montagne, c'est la « signature » de Mont-Saint-Hilaire;
- Problématique de circulation de plus en plus marquée;
- Solutions possibles pour atténuer les problématiques liées à la circulation;
- Advenant le développement de la zone A-16, cela créerait de la pression sur les vergers actuels, tout comme le développement des quartiers de La Pommeraie et du Flanc-Sud l'a fait tour à tour;
- Prix des terres agricoles très élevé;
- Difficulté pour les jeunes d'accéder à la propriété en zone agricole;
- Il est possible d'exploiter les terres plus « rocheuses » pour la culture de la vigne, de la framboise et du bleuët;
- Exemption de 70 % de la taxe municipale pour les entreprises agricoles;
- Les entreprises agrotouristiques se diversifient un peu et c'est très bien;
- Il faut toutefois s'assurer de maintenir une masse critique autour de la spécialité de la place (vergers) afin de continuer de générer de l'agrotourisme;
- Dans l'éventualité où la Ville achèterait les terres, il y aurait certes des entreprises locales prêtes à les louer pour augmenter l'offre agrotouristique.

Hugo Mimee
Coordonnateur du comité