

## COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16 (CAZA-16)

### FAITS SAILLANTS DE LA RENCONTRE 13 – 8 AOÛT 2017

---

Lors de cette rencontre du Comité, les discussions ont porté sur :

1. La Ville informe que les réserves foncières sont maintenant en place sur les portions ciblées des zones H-111 et H-114, venant ainsi «geler» tout développement le temps que le comité fasse des recommandations sur l'avenir de ces zones. Ces réserves sont effectives pour des périodes renouvelables de 2 ans;
2. Étude sur la valeur marchande des propriétés - L'évaluation des paramètres requis pour lancer cette étude est de nouveau reportée après la rencontre avec l'ensemble des propriétaires de terrains vacants de la zone A-16;
3. Étude sur la circulation (réalisée en août 2016) – Des réponses à certaines questions préalables sont obtenues. Tous sont d'accord qu'il y a déjà une problématique de circulation, notamment le week-end et maintenant bien au-delà de la saison des pommes. Il est convenu :
  - Qu'il est inutile à ce moment-ci de lancer une étude de circulation visant à analyser une situation future puisqu'aucun plan précis – issu d'un éventuel scénario de développement avec PPU pour la zone A-16 - n'est disponible;
  - D'installer des plaques de comptage aux endroits stratégiques afin d'évaluer la circulation actuelle pour une période d'une semaine complète (incluant le week-end) et de le faire 2-3 fois cet automne.
4. Étude de caractérisation et d'évaluation du paysage – Une étude sera lancée cet automne. Les grandes lignes du canevas de l'étude sont présentées aux membres, pour commentaires et bonification avant émission d'un devis d'étude;
5. Un briefing de presse sera tenu par le coordonnateur et 2 membres du comité, avant la suspension temporaire des travaux du comité pour la période électorale;
6. Un bilan des travaux du comité à ce jour (après 14 rencontres) sera préparé et rendu disponible vers la mi-septembre;

7. L'historique du dossier de la zone A-16, à ce jour, a été complété. Ce document sera rendu disponible;
8. Il est convenu que les travaux du Comité seront temporairement suspendus après la prochaine rencontre et reprendront après la période électorale.

Prochaine rencontre prévue le 30 août 2017.

Hugo Mimee  
Coordonnateur du Comité  
[hugo.mimee@gmail.com](mailto:hugo.mimee@gmail.com)