

COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16

BUREAU DU SECRÉTAIRE

HÔTEL DE VILLE

Extrait du compte rendu de la réunion du 12 avril 2017 du comité de suivi sur l'avenir de la zone A-16 à la salle Ernest-Choquette du Pavillon Jordi-Bonet. Étaient présents à la réunion : MM. Yves Corriveau, maire, Jean-Pierre Brault, Émile Grenon-Gilbert et Sylvain Houle, conseillers municipaux, Mme Isabelle Thibeault, représentante de l'Association des citoyens de Mont-Saint-Hilaire, MM. Jean-Yves Héroux et Claude Roy, citoyens, Mme Rachel Prévost, citoyenne, tous membres du comité, assistés de M. Hugo Mimee, coordonnateur, ainsi que de M. Bernard Morel, représentant de la Ville de Mont-Saint-Hilaire. **Était absent** : M. Claude Rainville.

2017-05-R

RECOMMANDATION

ÉVALUATION DE SCÉNARIOS POUR LES ZONES A-16, H-111 ET H-114

Considérant la nécessité d'obtenir différentes informations afin de mener à bien les travaux du comité sur la base de données récentes;

Considérant la nécessité pour le comité d'utiliser ces informations afin d'évaluer tous les scénarios possibles pour la zone A-16, mais aussi pour les zones H-111 et H-114;

EN CONSÉQUENCE,

Après délibérations, il est unanimement recommandé au conseil municipal

D'étudier et/ou d'analyser les thématiques suivantes :

- Volet immobilier
 - Évaluation de la valeur marchande de la zone A-16;
- Circulation
 - Étude de circulation additionnelle pour le chemin Ozias-Leduc et la rue Fortier, sur une plus longue période, aux heures de pointe et hors des heures de pointe, autant en semaine que la fin de semaine;
 - Mesures de bruit associé à la circulation automobile;
- Environnement
 - Évaluation de la valeur écologique des milieux naturels de la zone A-16 et d'une partie de la zone H-111;
 - Effets de la fragmentation sur les milieux humides;
 - Corridors forestiers;
 - Qualification des paysages;
 - Pédologie – qualité et consistance des sols;
- Étude de potentiel agrotouristique
 - Qu'est-ce qui manque dans l'offre agrotouristique?

Hugo Mimee, coordonnateur