

Texte rédigé par Glenna McGuire, dans le cadre de la démarche de participation citoyenne Notre Mont-Saint-Hilaire 2035, pour le projet de l'aire TOD de la gare.

**Titre : On dit que les bonnes réponses commencent par les bonnes questions.**

Lors d'une réunion de l'Université des voisins (les citoyens avoisinant de Mont Saint-Hilaire et Otterburn Park qui veulent partager ensemble des idées et des projets pour rendre notre communauté plus verte, plus saine, plus heureuse, plus résiliente) nous avons rédigé une liste de questions qui aident à réfléchir sur des pistes de solutions pour construire des quartiers densément peuplés, durables et agréables à y vivre.

Je partage ici des questions posées (et quelques nouvelles questions) organisées selon le schéma proposé par Convergence pour la consultation publique Notre Mont-Saint-Hilaire 2035, à savoir les 7 catégories : milieux naturels, patrimoine et paysages, milieux de vie, commerces et services, agriculture et périmètre urbain, transport et circulation, grands investissements. Par la suite, j'inclus des questions qui s'inséraient difficilement dans ces 7 catégories.

Je tiens à poser les questions sans ajouter des réponses car offrir mes réflexions dans un premier temps servira à diminuer la créativité et la divergence de la pensée chez vous, mes concitoyens. Ce serait TROP dommage ! Je m'engage pourtant à partager le fruit de mes recherches et de mes réflexions petit à petit dans le prochain mois, ici ou sur la page du groupe publique "université des voisins" sur Facebook. Soyez les bienvenus de vous joindre à nous pour nourrir la conversation !

Glenna McGuire

Une petite note: Je m'excuse d'avance sachant qu'il y aura des erreurs dans mon français. Je n'ose pas demander à mes proches de jouer l'éditeur à chaque fois que je veux m'exprimer. Je demande donc votre aimable indulgence à ce propos !

### **Milieux naturels**

- Comment conserver un maximum d'arbres, d'arbustes, et du sol non dérangé durant la planification, la construction et à long terme ?
- Comment rendre les espaces naturels accessibles au plus grand nombre de personnes tout en conservant un habitat accueillant pour la flore et la faune ?
- Créer les grands terrains avec les maisons unifamiliales est souvent la méthode préconisée pour favoriser la conservation. Est-ce que cette méthode donne de façon régulière le fruit escompté, soit un terrain très boisé et naturel ? Est-ce que le modèle de mini-maisons sur des petits terrains très verts pourrait être une alternative envisageable (exemple pour la zone A-16 ou le camping Laurier) qui marient les besoins d'une haute densité avec les besoins en conservation ?
- Comment est-ce que la ville pourrait aider (par la réglementation ou d'autres moyens) à encourager la sauvegarde ou la plantation des arbres et autres plantes accueillantes pour encourager la biodiversité ?
- Comment préserver ou augmenter la santé des cours d'eau tout en les rendant accessibles au public ?

## **Patrimoine et Paysages**

- Comment augmenter la visibilité et la participation dans la vie locale de nos artistes locaux, incluant les arts de la scène ?
- Est-ce qu'il va être possible de respecter l'aspect champêtre du Chemin de la montagne tout en respectant les exigences de densité préconisées par le PMAD ou est-ce que ceci est carrément impossible ?

## **Milieus de vie (j'inclus architecture dans cette catégorie)**

Comment créer un sentiment d'appartenance ?

### Architecture des édifices:

- Comment encourager la construction des édifices qui utilise les éléments (soleil, vent, verdure) pour augmenter leur indépendance énergétique ?
- Puisque nous utilisons principalement l'énergie d'hydroélectrique, une énergie soi-disant « propre » pour le chauffage, pourquoi est-ce que c'est quand même important de construire des maisons peu exigeantes au niveau de l'énergie au Québec ?
- Est-ce que la ville devrait encourager la construction verte et, si oui, par quels moyens ?  
Est-ce qu'on devrait changer les normes pour prendre en compte les changements climatiques (exemple vents forts, diminution de l'eau souterraine, sécheresse, etc. dans notre région).

### Pour les toits :

- Comment s'en servir pour donner l'accès à la vue de la montagne à tous les résidents d'un édifice ? Et, aux plus grands nombres possibles d'édifices ?
- Est-ce qu'on devrait les utiliser pour capter l'eau pour l'édifice et son jardin ?
- Est-ce qu'on devrait réglementer l'utilisation d'une couleur pâle pour diminuer les îlots de chaleur ?
- Est-ce qu'on devrait utiliser les toits pour faire pousser des plantes y inclut de la nourriture ?
- Est-ce qu'on devrait permettre ou même encourager l'utilisation des fondations hors terre pour éviter les dommages causés aux arbres lorsqu'on creuse pour faire les fondations sous terrains ?

### Planification des quartiers :

- Est-ce qu'on pourrait diminuer la taille des jardins privés en avant et en arrière pour favoriser des espaces verts communs ? (Forêt urbaine, jardins communautaires, pistes pour la marche etc.)
- Comment rendre le quartier attirant pour encourager l'adoption du transport actif ?
- Quels sont les avantages de l'homogénéité (tout similaire ou pareil) et de l'hétérogénéité (sans conformité)?
- Quels facteurs devrait-on prendre en considération pour la planification des quartiers ? Une grille ? Les contours géographiques et les cours d'eau (« land-form urban planning ») ? La vue de la montagne ? La diminution de la force des vents ? L'exposition au soleil (pour un chauffage passif ?) La proximité au chemin de fer et des grandes routes ?

### **Commerces et services**

- Comment encourager l'installation des commerces ?
- Est-ce que la ville devrait créer un ou des espaces communautaires dans le nouveau TOD pour favoriser une vie de quartier ? Est-ce que cet espace pourrait se marier avec un projet commercial ?
- Quelles sont les intentions de la ville pour s'assurer qu'il y aura un terrain disponible pour une école à l'intérieur ou à proximité de l'aire TOD de la gare ? Comment l'organiser pour que cet édifice serve la communauté aussi le soir et les fins de semaines ?

### **Agriculture et périmètre urbain**

- Comment est-ce que la ville peut encourager la capacité des citoyens de se nourrir localement ? Pourquoi est-ce important et pertinent de le faire ?
- Est-ce que chaque quartier devrait avoir un jardin communautaire ? Pour quelles raisons ?
- Comment encourager un paysagement qui appuie la santé des pollinisateurs ?
- Comment augmenter la production et les achats locaux pour favoriser notre santé et sécurité alimentaire ?
- Comment augmenter l'achalandage chez les pomiculteurs mais diminuer le trafic abominable pendant la saison des pommes ?
- Où sont les espaces vacants ou sous-utilisés ? Est-ce qu'ils pourraient être alloués aux (jeunes) entrepreneurs maraichers ?
- Comment réduire le gaspillage alimentaire à la source, dans les commerces et dans les foyers ?
- Devrait-on encourager le compost domestique même si on fait construire une usine de méthanisation ?

### **Transport et circulation**

- Comment se doter de l'information nécessaire pour révéler les secteurs dangereux afin de remédier aux problèmes ?
- Quelles sont les propositions du CITVR qui aideraient à augmenter l'attractivité des TOD en dehors des heures de pointes, pour les foyers sans voiture ou ayant une seule voiture par famille ?
- Comment diminuer l'impact négatif de la voiture ? L'espace alloué aux stationnements ? Aux routes ? (impact de l'asphalte, du ruissellement et de la perte d'espace habitable pour l'homme et la nature) ?
- Des routes étroites à deux voies, une pour le stationnement et l'autre pour la circulation en sens unique diminuera la taille des rues et l'espace accordé à l'asphalte. Est-ce que ceci serait un atout pour les rues de quartier ?
- Dans les zones avec une verdure précieuse (ex. A-16 et le camping Laurier par exemple) est-ce qu'on pourrait réduire la place de la voiture au maximum en ayant des stationnements dans le quartier mais pas devant chaque maison (où l'accès pour la livraison pourrait se faire avec des pistes semi pavées) ?
- Est-ce qu'on devrait exiger des entrées de voiture minimales et des surfaces perméables ?
- Est-ce que les multi-logements devraient être obligés d'avoir du stationnement sous terrain ?

### **Grands investissements :**

- Quelle devrait être la norme en terme de consultations publiques pour éviter les erreurs dans nos constructions publiques ?
- Comment assurer une honnêteté et une transparence dans les ventes des terrains de la ville ? Dans l'octroi des contrats de service et de construction ? Dans la communication avec les citoyens par rapport aux projets publics ?
- Comment favoriser l'adoption d'un point de vue à long terme pour inclure les besoins de futures générations dans nos décisions actuelles ?

### **Changements Climatiques**

- Est-ce que la ville a étudié les pronostics scientifiques pour savoir de quelle manière notre région risque d'être le plus affectée par les changements climatiques ? Est-ce que cette analyse influence la planification des infrastructures et les normes de construction pour nos installations municipales ?
- Devrions-nous revoir les normes de construction locales pour palier aux changements de météo (extrêmes) prévus pour notre région ?
- Devrions-nous encourager les citoyens à adopter la norme LEED comme façon de bâtir des immeubles qui créent moins de GES et qui sont moins exigeants en ressources ? Si oui, comment ?
- Est-ce que notre règlement permet l'installation des micro-maisons ou d'éco communautés pour ceux qui veulent choisir ce genre d'habitation à faible impact sur l'environnement et les ressources de la terre ?

### **Inclusion et participation citoyenne**

- Comment donner l'accès au savoir ?
- Comment utiliser le site web de la ville pour augmenter la transparence et la participation des citoyens pour la bonification des projets ?
- Est-ce que MSH veut suivre les pas de St Basile quant à proposer un budget participatif voté par les citoyens ?
- Comment encourager l'équité et la solidarité sociale ?
- Y-a-t-il un besoin pour de nouveaux HLM dans les nouveaux secteurs ? Y-a-t-il d'autres formes d'accès à la propriété qui permettraient aux gens ayant un revenu modeste de vivre à MSH ? Une coopérative ? Une coopérative spécifiquement pour des personnes à la retraite ?
- Est-ce qu'on a expressément sollicité la participation des personnes à mobilité réduites et non-voyantes à participer dans le processus de consultation ?