



Ville de Mont-Saint-Hilaire

## COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 20

**DATE : Jeudi 3 mai 2018**

**17 h 30 à 20 h 30**

**Salle Jean-Guy Senécal**

**100, rue du Centre-Civique**

---

### VERSION FINALE

#### Sont présents :

CHARPENTIER-BLANCHETTE, Éloïse, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes

HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont

ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

CHARRON, Christian, chef de division, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

MIMEE, Hugo, coordonnateur

#### Invitée :

LA ROCHELLE, Julie, directrice générale de la CCIVR

#### Sont absents :

LOCHOU-BERTHIAUME, Catherine, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne

MOREL, Bernard, directeur, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

---

### 1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 20<sup>e</sup> rencontre du comité.
- L'ordre du jour est ajusté.

## **2. Rencontre avec la directrice générale de la Chambre de commerce et d'industrie de La Vallée-du-Richelieu (CCIVR)**

*\*\* Note importante : Le résumé des échanges avec les intervenants rencontrés par le comité est fourni à titre indicatif uniquement et n'engage ni ne lie d'aucune façon les intervenants ayant accepté ou demandé de rencontrer le comité.*

*Était présente pour cette portion de la rencontre*

- Julie La Rochelle, directrice générale de la CCIVR

Les échanges ont fait ressortir les éléments suivants :

- La CCIVR regroupe quelque 500 membres dans 10 municipalités;
- La CCIVR a décidé de ne pas prendre position dans le présent dossier et de plutôt sonder ses membres de Mont-Saint-Hilaire et d'Otterburn Park afin de préparer la présente rencontre;
- Il y a eu 29 répondants au sondage (26 de Mont-Saint-Hilaire et 3 d'Otterburn Park);
- La CCIVR offre de diffuser le sondage à venir du CAZA-16;
- La directrice générale du CCIVR passe en revue les réponses au sondage et répond aux questions des membres. (Note : Les réponses au sondage sont présentées dans une présentation qui est également disponible sur le site web du dossier de la zone A-16).

## **3. Commentaires sur le plan de communication du CAZA-16**

Les membres font leurs commentaires sur le plan de communication préliminaire. Plusieurs ajustements sont apportés.

Les 3 objectifs du plan de communication proposé consistent à :

- Éduquer les publics cibles sur les défis et enjeux du dossier A-16;
- Maintenir un certain niveau d'intérêt des citoyens jusqu'à la décision finale;
- Assurer une transparence entre la Ville, le comité et les citoyens.

Aussi, 4 défis et enjeux sont adressés par ce plan, à savoir :

- Vision commune des défis et enjeux associés à la zone A-16. Complexité du dossier;
- Attentes des citoyens de Mont-Saint-Hilaire;
- Participation citoyenne dans la prise de décision finale;
- Progression des travaux du comité.

Parmi les activités et outils de communication retenus, notons :

- Site web – dossier de la zone A-16;
- Articles dans Horizon Express;
- Conférence midi et/ou déjeuner d'échanges avec les employés de la Ville;
- Sondage auprès des citoyens sur les travaux du CAZA-16;
- Ateliers de travail avec les citoyens de la zone A-16 et des quartiers avoisinants;
- Briefing médias;
- Soirée d'échanges autour d'un café;
- Échanges avec un ou des groupes d'étudiants du secondaire.

#### **4. Suivis des partenaires**

##### *Ville de Mont-Saint-Hilaire*

- *Retour sur les échanges entre la MRC et la Ville au sujet de l'avenir de la zone A-16. Nécessité de proposer un intervalle de densité à la MRC;*
- *La Ville a reçu des propositions intéressantes afin de mener l'étude de caractérisation des paysages. Décision du conseil municipal à venir le 7 mai prochain. L'étude devrait prendre une année complète; toutefois, le diagnostic paysager préliminaire devrait être disponible d'ici 3-4 mois. 3 consultations citoyennes sont prévues afin d'enrichir cette étude.*

##### *Comité des citoyens de la zone A-16*

- Une décision sera prise sous peu à savoir si l'événement marche et pique-nique en blanc sera répété cette année, possiblement en juin.

#### **5. Adoption du compte rendu de la rencontre no 19 et de la recommandation 2018-02-R**

- Le compte rendu est adopté tel quel.

#### **6. Commentaires sur la séquence d'analyse des scénarios et de réalisation des études**

- Il est convenu de débiter l'analyse du scénario « Développement » lors de la prochaine rencontre. Une rencontre à laquelle beaucoup de théorie sera abordée afin que tous les membres du comité aient une compréhension commune des notions telles que :
  - Boisés, mode de détermination des boisés d'intérêt pour la MRC, % de protection;
  - Cours d'eau, largeur de la bande riveraine de protection, critères de détermination;
  - 10 % pour fins de parc;
  - Milieux humides, protections applicables;
  - Activités agricoles, bandes de protection applicables;
  - Normes de zonage et lotissement actuellement applicables à A-16;
  - Normes qui pourraient être applicables à A-16 si changement de zonage;
  - Reconnaissance du chemin de la Montagne, du chemin Ozias-Leduc;
  - PPU, utilité et fonctionnement.
- Une fois le scénario « Développement » complété, incluant la confection d'un PPU, une étude sur la valeur marchande des propriétés pourra être proposée en s'appuyant sur une planification concrète;
- L'analyse du Scénario « Acquisition » pourra alors s'effectuer en se basant sur les résultats de l'étude sur la valeur marchande des propriétés;
- En parallèle, des scénarios hybrides se dessineront fort probablement, s'appuyant notamment sur des modifications du statut légal ou du contexte juridique de la zone A-16;
- À ce moment-ci, il est possible d'envisager la production d'un rapport et de recommandations au printemps 2019 et une consultation publique à l'été-automne 2019.

## **7. Suivi - Rencontres d'invités**

Les organismes suivants seront rencontrés dans les prochaines rencontres :

- 17 mai à 19 h - McGill – Réserve naturelle Gault.

## **8. Varia**

- Démission d'un membre, monsieur François Paradis – Les conseillers municipaux confirment qu'il sera remplacé.
- Programme ARTERRE – objectif + 6 % PMAD (Émile).
- Politique de mobilité durable du gouvernement du Québec (Émile).
- Une grille pourrait être confectionnée et utilisée, avec l'aide du CCEDD, pour éventuellement évaluer les scénarios (Émile).

## **Suivis à effectuer**

- Préparer document préliminaire « la zone A-16 en 10 questions » pour la prochaine rencontre (H. Mimee);
- Les membres débiteront leur réflexion individuelle sur le scénario « Développement » dans le but de faire une mise en commun qui débutera dans 2 rencontres (Tous).

Hugo Mimee

Coordonnateur du comité