



Ville de Mont-Saint-Hilaire

## COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR DE LA ZONE A-16

Compte rendu de la rencontre no 17

**DATE : Jeudi 15 mars 2018**

**19 h à 22 h**

**Salle Ernest-Choquette**

**99, rue du Centre-Civique**

---

### VERSION FINALE

#### Sont présents :

CHARPENTIER-BLANCHETTE, Éloïse, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

GOYETTE, Olivier, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes

HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont

PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire (*en conférence vidéo*)

ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

TONER, Louis, conseiller municipal, district de la Montagne

MOREL, Bernard, directeur, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement

MIMEE, Hugo, coordonnateur

#### Invités :

PETIT, Stéphane et LABONTÉ, Martine, Vergers Petit

#### Sont absents :

LOCHOU-BERTHIAUME, Catherine, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

PARADIS, François, citoyen de Mont-Saint-Hilaire

---

### 1. Accueil et présentation de l'ordre du jour

- Le coordonnateur accueille les membres pour cette 17<sup>e</sup> rencontre du comité.
- L'ordre du jour est ajusté.

## 2. Suivis des partenaires

Ville de Mont-Saint-Hilaire

- Rien à signaler

Comité des citoyens de la zone A-16

- Rien à signaler

## 3. Adoption des comptes rendus des rencontres 14 et 16

- Ajustements requis au compte rendu de la rencontre no.14 (30 août 2017)
- Adoption du compte rendu révisé de la rencontre no 16 (22 février 2018) en apportant des modifications mineures

## 4. Suivi - Comité sur la protection des Montérégiennes (CMM)

Les membres échangent autour des questions suivantes :

- Que signifient concrètement les recommandations du rapport de janvier?
- Que signifierait concrètement la régionalisation de la densité à l'échelle de la MRC?
- Qu'elles sont les prochaines actions du groupe de travail?

Lors de la prochaine rencontre les membres formuleront des recommandations qui pourraient éventuellement être transmises au groupe de travail de la CMM.

## 5. Rencontre avec des pomiculteurs du chemin de la Montagne (Vergers Petit)

*\*\* Note importante : Le résumé des échanges avec les intervenants rencontrés par le comité est fourni à titre indicatif uniquement et n'engage ni ne lie d'aucune façon les intervenants ayant accepté ou demandé de rencontrer le comité.*

Étaient présents pour cette portion de la rencontre :

- PETIT, Stéphane et LABONTÉ, Martine, Vergers Petit

Les discussions ont porté sur :

- Potentiel agrotouristique très fort et actuellement bien ancré, notamment autour de la pomiculture et la viticulture;
- Les gens veulent aller au site de production et vivre une expérience nature;
- Complexité de développer des projets et de les faire approuver par la Ville;
- Importance de protéger le panorama du chemin de la montagne, les 2 bordures du chemin de la montagne, bien au-delà de 50 pieds et les percées visuelles vers la montagne, c'est la «signature» de Mont-Saint-Hilaire;
- Problématique de circulation de plus en plus marquée;
- Solutions possibles pour atténuer les problématiques liées à la circulation;
- Advenant le développement de la zone A-16, cela créerait de la pression sur les vergers actuels, tout comme le développement des quartiers de La Pommeraie et du Flanc-Sud l'ont fait tour à tour;

- Prix des terres agricoles très élevé;
- Difficulté pour les jeunes d'accéder à la propriété en zone agricole;
- Il est possible d'exploiter les terres plus «rocheuses» pour la culture de la vigne, de la framboise et du bleuet;
- Exemption de 70% de la taxe municipale pour les entreprises agricoles;
- Les entreprises agro-touristiques se diversifient un peu et c'est très bien;
- Il faut toutefois s'assurer de maintenir une masse critique autour de la spécialité de la place (vergers) afin de continuer de générer de l'agro-tourisme;
- Dans l'éventualité où la Ville achèterait les terres, il y aurait certes des entreprises locales prêtes à les louer pour augmenter l'offre agro-touristique.

#### **6. Étude sur les paysages culturels patrimoniaux et/ou les paysages humanisés**

- Le sous-comité s'est rencontré afin de définir la description du mandat pour la réalisation de l'étude;
- Peu importe la voie réglementaire qui pourrait être envisagée, le type d'étude à produire demeure le même;
- Le processus d'appel de proposition suivra son cours et l'étude devrait pouvoir être lancée ce printemps.

#### **7. Suivi - Rencontres d'invités**

Les démarches se poursuivent afin de trouver une date de rencontre avec les représentants des organismes et association suivants :

- Chambre de commerce et d'industrie de la Vallée-du-Richelieu (CCIVR)
- Tourisme Montérégie
- Autres pomiculteurs

#### **8. Identifier les faits saillants de la rencontre**

- Les membres identifient les faits saillants à diffuser.

#### **Suivis à effectuer**

- Obtenir le(s) critère(s) de détermination d'un boisé d'intérêt métropolitain (B.Morel);
- Vérifier si une subvention de la CMM est possible afin de réaliser l'étude sur les paysages culturels patrimoniaux et/ou les paysages humanisés.

Hugo Mimee

Coordonnateur du comité