



Ville de Mont-Saint-Hilaire

**RÉSUMÉ DES DISCUSSIONS AVEC UN PROPRIÉTAIRE
D'UN TERRAIN NON DÉVELOPPÉ DE LA ZONE A-16
DANS LE CADRE DE LA RENCONTRE NO 12**

**COMITÉ DE SUIVI SUR L'AVENIR
DE LA ZONE A-16**

**DATE : Mercredi 21 juin 2017
19 h à 22 h 15
Salle Ernest-Choquette
99, rue du Centre-Civique**

Sont présents :

BRAULT, Jean-Pierre, conseiller municipal, district de Rouville (*arrivée vers 19 h 40*)
GRENON GILBERT, Émile, conseiller municipal, district des Patriotes (*arrivée vers 19 h 40*)
HOULE, Sylvain, conseiller municipal, district du Piémont
HÉROUX, Jean-Yves, citoyen de Mont-Saint-Hilaire (*arrivée vers 19 h 35*)
PARADIS, François, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
PRÉVOST, Rachel, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire
TONER, Louis, pour l'Association des citoyens de Mont-Saint-Hilaire (ACMSH)
MOREL, Bernard, directeur, Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement
POIRIER, Vincent, conseiller professionnel en urbanisme
MIMEE, Hugo, coordonnateur

Invité :

FOURNIER, Martin, propriétaire d'un terrain non développé de la zone A-16 à Mont-Saint-Hilaire
(*pour environ 45 minutes*)

Sont absents :

ROY, Claude, citoyen de Mont-Saint-Hilaire
THIBEAULT, Isabelle, citoyenne de Mont-Saint-Hilaire

EXTRAIT CONFORME DU COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE NO 12
TENUE LE 21 JUIN 2017

Rencontre avec M. Martin Fournier – propriétaire d'un des terrains non développés de la zone A-16

- *** Note importante : Le résumé des échanges avec les intervenants rencontrés par le comité est fourni à titre indicatif uniquement et n'engage ni ne lie d'aucune façon les intervenants ayant accepté ou demandé de rencontrer le comité.*
- Propriétaire d'un terrain de près de 1 hectare (ou environ 100 000 pieds carrés);
- Souhaite développer le terrain selon une approche de communauté pour personnes retraitées âgées de 55 ans et plus;
- Il s'agit d'offrir une nouvelle façon de vivre pour ces gens autonomes et en pleine possession de leurs moyens en créant un milieu de vie stimulant;
- Modèle d'affaires visé basé sur un nouveau courant mis de l'avant par l'architecte Ross Chapin - Pocket Neighborhoods - Creating small-scale community in a large-scale world - Une sorte de petit village axé sur un mode de vie communautaire et privilégiant l'aspect humain. Une coopérative assurerait la gestion. C'est-à-dire que les gens qui y habitent détiennent des actions d'un immeuble et ont un bail;
- Le projet de 3-4 maisons de style champêtre (comme on en retrouve tout le long du chemin de la Montagne) serait aménagé autour de jardins, de divers espaces communs et d'un petit pavillon central. À l'intérieur de chacune des maisons se trouveraient 3-4 appartements « haut de gamme » (donc entre 10 et 17 logements à l'hectare, en incluant la maison déjà présente sur le terrain);
- Les maisons auraient 2-3 étages (pas plus que ce qui existe actuellement sur le chemin de la Montagne);
- Exemple cité : Le Silver Sage Village à Boulder au Colorado – Communauté active de personnes retraitées autonomes détenue en coopérative où il y a 5-6 maisons (avec chacun 4-5 appartements) construites autour d'espaces communs divers afin de privilégier un environnement sain, durable et écologique qui privilégie l'entraide, les contacts humains et le respect de la nature
- <http://silversagevillage.com>
- Ce type de développement permettrait fort probablement d'accueillir des citoyens engagés et impliqués dans la communauté;
- Ne souhaite certainement pas voir de tours à condos sur le chemin de la Montagne;
- Suggère de ressortir le projet de certains étudiants (e) s de l'Université McGill qui avait été proposé dans le cadre d'un travail universitaire il y a quelques mois et qui contenait de bonnes idées.

Hugo Mimee
Coordonnateur du comité